

Stečajna masa iza D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju

Pula, Laginjina 6, OIB: 37144720900

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa

St-345/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju, Laginjina 6, Pula, OIB: 37144720900, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski reg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, broj gornji od dana 03.01.2024. god. u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6, OIB: 37144720900 utvrđeno je da je prestala dužnost stečajnom upravitelju Damiru Debeljuh iz Pule te sam imenovana novom stečajnom upraviteljicom nad stečajnom masom.

Odmah po imenovanju uputila sam zahtjev banci koja vodi poslove platnog prometa radi upisa promjene u potposnom kartonu, a sukladno raspoloživim izvodima banke koji prileže spisui to Nova Hrvatska banka d.d. članica HPB Grupe. Obzirom na naknadni upis promjene stečajnog upravitelja kao ovlaštene osobe za zaszupanje u sudskom registru to je dokumentacija u izvoriku dostavljena u banku.

Tijek stečajnog postupka

Društvo je osnovano 22. siječnja 2008. god. pod nazivom D.E.A. DOM d.o.o. za građenje i turistička agencija, Poreč, Partizanska 5a. Iz pribavljenih izvješća, knjigovodstvenih podataka i bilješki uz financijska izvješća vidljivo je da društvo nije obavljalo gospodarsku djelatnost, a vjerojato je da je tako i bilo i prethodnih godina, očito je bilo osnovano s ciljem omogućavanja kupnje nekretnine stranim vlasnicima kojima je to bio način stjecanja nekretnina u RH. Društvo se održalo solventnim pozajmicama osnivača.

Nakon otvorenog i zaključenog skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, broj gornji od dana 26. listopada 2018. god. sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju, Pula, Laginjina 6, OIB: 37144720900. Predlagatelj i jedan od osnivača društva Evgeny Dyakov, Ruska Federacija, Kemerovo, Nagradskaja 19A, stan 3, OIB: 54014041823, po punomoćnicima, predložio je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe s obzirom da je društvo D.E.A. DOM d.o.o. Poreč upisan kao vlasnik nekretnine u k.o. Lovrenčica.

U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju dana 20. prosinca 2018. god. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem je utvrđeno da nije prijavljena niti jedna tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Osnivači - članovi društva D.E.A. DOM d.o.o. Evgeny Dyakon, Adrey Ogiyko, Evgeny Konovalov i Andrey Torik, izjasnili su se putem punomoćnika da će preuzeti imovinu društva, a prethodno na račun stečajne mase uplatiti troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

Stečajni upravitelj sklopio je Ugovor o kupoprodaji za nekretnine k.č.br. 1612/5 i k.č.br. 1612/6, upisane u z.k.ul. 127 k.o. Lovrenčica, a u stečajnoj masi ostao je osobni automobil NISSAN Z 350 za čiji prijenos postoji suglasnost ostalih osnivača ali od strane punomoćnice nije proveden ugovor o kupoprodaji te izdavanje fakture za motorno vozilo.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6, OIB: 37144720900, 3. siječnja 2024. god., riješen je prestanak dužnosti stečajnom upravitelju Damiru Debeljuhu iz Pule te sam imenovana stečajnom upraviteljicom nad stečajnom masom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Društvo D.E.A. DOM d.o.o. Poreč, nad kojim je skraćeni stečajni postupak otvoren i zaključen, bio je upisan kao vlasnik nekretnina k.č.br. 1612/5 i k.č.br. 1612/6 upisane u z.k.ul. 127 k.o. Lovrenčica. Sa osnivačima društva sklopljen je ugovor o kupoprodaji za navedene nekretnine.

Uvidom u ZK uložak br. 127, Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje-Buie, k.č.br. 1612/5 i k.č.br. 1612/6 upisane u z.k.ul. 127 k.o. Lovrenčica na dan 28.03.2024. god. potvrđuje se da je ugovor o kupoprodaji za navedenu nekretninu proveden u ZK uložku odnosno kao vlasnici nekretnine na dan 03.01.2024. god. upisani su:

Dyakon Evgeny, OIB: 54014041823, Nagradskaja 19a, Stan 3, Rusija, u 45/100 dijela

Ogiyko Andrey, OIB: 22907369794, Bjelinskova 29, Stan 12. Rusija u 17/100 dijela

Konovalov Evgeny, OIB: 84047631376, Deržavina 11, Stan 32/35, Novosibirsk, Rusija u 17/100 dijela i

Torik Andrey, OIB: 64077835557, Tuhačevska 45-32, Kemerevo, Rusija

Pokretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu pokretninu i to motorno vozilo - osobni automobil marke NISAN Z 350, godište 2005. god. za koji su se putem punomoćnice osnivači društva izjasnili o preuzimanju. U navedenom smjeru, kako nisam u posjedu vozila, niti ključa i prometne dozvole, uputila sam zahtjev novoj punomoćnici osnivača, Meri Franičević Gorjan, odvjetnici iz Buja, radi dostave podataka o vozilu, a kako bi se moglo pristupiti unovčenju pokretnine. Od strane punomoćnice predlagatelja zaprimila sam presliku prometne dozvole kao i osobne podatke predlagatelja (kopije osobnih isprava) te je u tijeku utvrđivanje vrijednosti motornog vozila radi prijenosa, a što je preduvjet radi utvrđivanja osnove za plaćanje visine poreza. U najkraćem roku će se okončati unovčenje stečajne mase te će se o istom obavijestiti sud sa daljnjim prijedlozima. Naime, raniji stečajni upravitelj dostavio je podatak da vozilo vrijedi cca 15.000,00 eura, uvidom u stranice Njuškala za jedno motorno vozilo, a za što je osnivač izrazio da je previsoko određena obzirom na stanje vozila. U centru za vozila zatražila sam podatke o usporednim cijenama, međutim isto koristi podatke samo za interne svrhe. Zatim sam zatražila podatke od osiguravajuće kuće te se cijena takvih vozila okvirno kreće u iznosu od 3.655,50 eur. Navedena vrijednost odnosi se okvirno, to postoji odstupanje na ranije izraženu vrijednost u ovom postupku. U tijeku su usklade sa osnivačem koji je inozemna osoba glede motornog vozila kako bi isto bilo dostupno za procjenu po stalnom sudskom vještaku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka po procjeni utvrđenja vrijednosti vozila po vještaku budući je utvrđeno da nema usporednih podataka s obzirom na specifičnost vozila, te će se po zaprimljenoj procjeni podmiriti porezi i podnijeti daljnji prijedlozi za okončanje postupka, a što je skopčano s vremenom te je stečajna upraviteljica u kontaktu i suglasnosti s punomoćnikom vjerovnika kako bi se poduzele sve radnje usmjerene na okončanje ovog postupka.

Za Stečajna masa iza D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju,
Anamaria Ivanković, stečajna upraviteljica

Zagreb, 17.02.2026.god.